



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

LOCAL:	ESCUELA TECNICA
UBICACIÓN:	25 de AGOSTO entre BATLLE Y WILSON
CIUDAD:	TRINIDAD
DEPARTAMENTO:	FLORES
PADRON N°:	901

Fecha: 21-10-2023

OBJETO DE LAS OBRAS:

DOCUMENTO INTERPRETATIVO

CRITERIOS GENERALES

1 ALCANCE

Toda obra no especificada en los elementos gráficos y en las Memorias constructivas Particular y General del proyecto, pero que la tradición de buena ejecución indique como necesaria, se considerará parte integrante del proyecto, debiendo en cada caso consultarse a la Supervisión de Obra. En los casos en que existiera contradicción entre los distintos recaudos, ésta será resuelta por la Supervisión de Obra. El Contratista estará obligado a indicar a la Supervisión de Obra eventuales contradicciones u omisiones con antelación suficiente para evitar atrasos en la obra y sobre costos.

OBJETO DE LAS OBRAS:

En el padrón urbano N°901 de la ciudad de Trinidad, departamento de Flores, se realizarán las obras de mantenimiento que se indican en los recaudos gráficos y escritos.

Los trabajos a realizar son de mantenimiento de cubiertas.

Tiempo estimado de obra: 4 meses

RESUMEN:

Sustitución de techos livianos en edificios 1, 2 y 3 y 4 y galería abierta
Impermeabilización de galería edificio 6, impermeabilización de pretilas
Sustitución y agregado de caños de bajada de pluviales.
Colocación de aislante térmico en edificios
Sustitución de cielorrasos
Mantenimiento eléctrico en cielorrasos

ETAPABILIDAD:

Todos los trabajos se realizarán procurando interferir lo menos posible con el servicio escolar.

- 1) Instalación de paneles sándwich en edificios 4 y 2 para reubicación de aulas mientras se realizan los trabajos (estas se retiran luego de culminados los trabajos, y se dejan a disposición de la dirección del
- 2) Sustitución de cubierta de edificio 3, y terminación de todos los trabajos relativos a ese edificio.
- 3) Sustitución de cubierta de edificio 1 y realización de todos los trabajos en ese edificio.
- 4) Sustitución de cubierta de edificio 4
- 5) Sustitución de cubierta de edificio 2

6) Impermeabilización galería de Edificio 6 y reparación de pretilas de Edificios 5 y 6

GENERALIDADES

Comprenden la finalización de la obra en forma completa de acuerdo a estos recaudos, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los mismos sean de rigor para dar completa terminación a la obra contratada. La Empresa Contratista hace suyo el proyecto, asumiendo la responsabilidad del mismo y obligándose a entregar la obra terminada con arreglo a su fin por el monto cotizado y en cumplimiento de las Ordenanzas o Reglamentaciones de OSE, UTE, BPS, ANTEL, GAS, MTSS vigentes que correspondan aplicar, realizando sus tramitaciones correspondientes según el tipo de intervención a realizar o realizada que las requiera.

Serán contempladas todas las disposiciones de seguridad e higiene en obra del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (en adelante MTSS) vigentes.

Los trabajos se realizarán a entera satisfacción de la Supervisión de Obra, pudiendo ordenar rehacer cualquier trabajo que considere mal ejecutado o que no cuente con la autorización correspondiente, sin que esto otorgue derecho a la Empresa Contratista a reclamación alguna.

El contratista se responsabilizará por los daños y perjuicios a las instalaciones existentes o a terceros que puedan producirse por causa de las obras.

Para todo tipo de material y/o terminación, se podrá solicitar al contratista que proporcione muestras para su elección, previo a la realización de los trabajos.

La obra no se considerará terminada y no tendrá Recepción Provisoria hasta tanto no sea aprobada por el Supervisor de las mismas.

Al finalizar los trabajos, la obra será entregada en perfecto estado de limpieza, se retirarán todos los escombros y residuos resultantes de la obra. La Empresa Contratista deberá mantener limpio y ordenado el sitio y demás áreas afectadas a la obra.

Se sugiere visitar el lugar para realizar las ofertas con total conocimiento del mismo y el alcance de las obras a ejecutar no aceptándose el desconocimiento como argumento para futuras variaciones en los costos.

Documentación de Referencia

En todo lo que resulte aplicable, o en caso de controversia regirán:

- Pliego de Condiciones para Ejecución de obras de ANEP – CODICEN.
- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras Publicas MTOP y anexos

Especificaciones técnicas

En las especificaciones se hace referencia a marcas de fábrica, número de catálogo y tipos de equipos, elementos, productos y/o materiales de un determinado fabricante. Se establece que también serán aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad y performance a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por el Arq. Proyectista.

Se tendrá especialmente en cuenta que en cuanto a la existencia o no en plaza de materiales, elementos o dispositivos solicitados, nacionales o de marca importada, los plazos correspondientes de importación o fabricación corren por exclusiva responsabilidad de la Empresa adjudicataria, la que deberá tenerlos en cuenta y no será excusa para la instalación de otro modelo o marca que no cumpla con las prestaciones, dimensiones, características y especificaciones de la referencia

TRABAJOS A COTIZAR:

1. CLASIFICACIÓN SISTEMÁTICA**A. ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO****F. CUBIERTAS****G. INSTALACIONES****SECCIÓN 1 - LUGAR DE IMPLANTACIÓN****1.0 IMPLANTACIÓN EN OBRA****1.0.1 MEDIANERAS**

No corresponde.

1.1 PREPARACIÓN DEL TERRENO**1.1.1 Limpieza**

En general registrará la M.C.G.

CAPITULO A. ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

1.0 Sección 1 – Lugar de implantación

1.1.1 Limpieza diaria y final de obra 1.7**1.1.2 Demoliciones**

Se realizarán las demoliciones y desmontajes indicados en recaudos gráficos, escritos y lo indicado en memorias; Y en lo que corresponda registrará la M.C.G.

los trabajos a realizar:

- Retiro de cubierta de edificios 1, 2, 3 y 4 y galería
- Retiro de cielorrasos de edificios 1, 2 y 3

El retiro y disposición final de los escombros producto de los mencionados trabajos será de costo del contratista. Los materiales retirados aberturas, chapas, etc. Que no se re-usen serán propiedad de ANEP, que deberán ser protegidos para evitar daños, en caso de que por descuido del contratista de deterioren este deberá reponerlos nuevos de igual características al existente. La disposición final de las aberturas, chapas, etc. será indicada por ANEP y el contratista deberá cotizar la carga, descarga y traslado dentro del departamento, de los mismos.

Asimismo, se deberán cotizar los trabajos de retiro, traslado y re-colocación de mobiliario, equipamiento y equipos existente de los locales a intervenir.

La deposición final de las chapas de fibrocemento se realizará según protocolo adjunto.

1.2 CONSTRUCCIONES PROVISORIAS

1.2.1 Barreras o Vallas

ÁMBITO DE APLICACIÓN

Rige M.C.G.-

INFORMACIÓN PREVIA LEGAL

Regirán las normas municipales vigentes para el emplazamiento de barreras. En caso que la norma municipal no establezca para las zonas urbanas otras especificaciones, regirán las siguientes: Dto. 89 /995.

1.2.2 Cartel de Obra

Se colocará cartel de obra según detalles de planillas.

1.2.3 Oficina de la Dirección de Obra

Según MCG

1.2.4 Alojamiento para el Sobrestante

No se construirá.

A.N.E.P. — D.S.I.

1.2.5 Alojamiento Personal Obrero y Varios

ÁMBITO DE APLICACIÓN LEGAL

Se regirá por el decreto vigente a la fecha relacionado con disposiciones Reglamentarias de Seguridad e Higiene para la Industria de la Construcción, Dto. 125/014, Capítulo II.

1.2.6 Módulos Prefabricados

Rige M.C.G.

1.3 INSTALACIONES PROVISORIAS

1.3.1 Instalación de Agua

Rige M.C.G.-

1.3.2 Instalación de Energía Eléctrica

Rige M.C.G.-

1.3.3 Teléfono urbano

No corresponde.

A ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

SECCIÓN 2 - INICIO DE OBRA

2.0 REPLANTEO

2.0.1 Proceso de replanteo del edificio.

Luego de la implantación de obra, se procederá de acuerdo con los plazos establecidos en los Pliegos, al replanteo general de las obras de acuerdo a los recaudos gráficos correspondientes.

Estos trabajos se realizarán con estricta sujeción a los planos que integran el proyecto, la M.C.G. y a la aprobación del Supervisor de Obra.

2.1. MOVIMIENTOS DE TIERRA

2.1.1 Desmontes, terraplenes y rellenos

ÁMBITO DE APLICACIÓN.

No aplica.

GENERAL

Rige M.C.G.-

MATERIALES

No aplica

MOVIMIENTO DE SUELOS.

No aplica

PRÉSTAMOS O DEPÓSITOS CON TRANSPORTE INCLUIDO

El Contratista deberá suministrar todo el material requerido, para conformar el predio de acuerdo a las cotas indicadas en los planos, para lo cual podrá realizar todas las mediciones y ensayos que entienda necesarios.

En el precio cotizado se supondrá incluido el derecho de piso necesario para los materiales de préstamo, y el transporte total de los mismos, ya sean estos de préstamo, depósitos o sustituciones, hasta su ubicación final.

CONDICIONES DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO**2.1.2. Excavaciones**

Def. – Excavación es aquella realizada con medios manuales y/o mecánicos, que en toda su área queda por debajo del nivel del suelo.

Cuando el ancho de la excavación no sea mayor de 2 metros, se tratará como zanjas o pozos.

CRITERIO DE DISEÑO

Rige M.C.G si corresponde.

2.1.3 Zanjas y pozos

No aplica

Cortes con Apuntalamiento.

Rige M.C.G si corresponde.

Relleno de Zanja o Pozo

No aplica

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN

Rige M.C.G si corresponde

C ESTRUCTURAS**SECCIÓN 7 - HORMIGONES****7.0 GENERALIDADES**

No corresponde

7.1 HORMIGONES ESTRUCTURALES

No corresponde

7.2 CLASES DE HORMIGÓN

No corresponde

7.3 HORMIGONES ESTRUCTURALES**7.3.0 Generalidades**

Se realizarán todas las estructuras de hormigón indicados en los recaudos y en lo que corresponda la MCG.

7.3.1 Ensayos.**7.3.1 A. Ensayos del hormigón.**

No corresponde.

7.3.1 B. Ensayos del acero.

Rige M.C.G.

7.3.2 Elaboración

Rige M.C.G.

7.3.3 Colocación del hormigón.

Rige M.C.G.

7.3.4 Compactación del hormigón.

Rige M.C.G.

7.3.5 Juntas de construcción. (Interrupción del hormigonado).

Rige M.C.G.

7.3.6 Adherencia entre armaduras y hormigón.

7.3.7 Protección del hormigón.

Rige M.C.G.

7.3.8 Curado del hormigón.

Rige M.C.G.

7.3.9 Encofrados y apuntalamientos.

Rige M.C.G.

7.3.10 Armaduras.

Rige M.C.G.

7.3.11 Desencofrado, descimbrado y des apuntalamientos.

Rige M.C.G.

SECCIÓN 8 - OTROS MATERIALES

8.1 ESTRUCTURAS METÁLICAS

Rige lo indicado en M.C.G.

D CERRAMIENTOS VERTICALES

SECCIÓN 9 - MORTEROS

9.0 DEFINICIÓN.

Rige M.C.G.

9.1- MATERIALES

Rige M.C.G.

D CERRAMIENTOS VERTICALES

SECCIÓN 10 - CERRAMIENTOS VERTICALES INTERIORES

10.0 - GENERALIDADES

Rige M.C.G.

10.0.1 – DEFINICIÓN

Rige M.C.G.

10.0.2 - ELEMENTOS BÁSICOS

A DE LOS CERRAMIENTOS VERTICALES DE MAMPOSTERÍA

Mampuestos

Sus características serán las que determinen los tipos de cerramientos verticales de mampostería a construir, indicados en planos y planillas.

Mortero

El tipo de mortero a emplear variará de acuerdo:

- al mampuesto utilizado.
- a la terminación especificada en los recaudos.
- según la ubicación del cerramiento: exterior – interior.

- según la ubicación en el cerramiento: cuando se encuentre en contacto con el terreno, el mortero deberá ser impermeable, a los efectos de lograr la aislación húmeda del cerramiento.

Los tipos de morteros a que se hará referencia en esta Sección serán los definidos en la Sección Nro. 9 – Morteros de esta M.C.G.

10.1 PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO EN LOS C.V. DE MAMPOSTERÍA

10.1.1 – REPLANTEO

Hechos los trabajos de demolición indicados y a satisfacción del Supervisor de Obra, se procederá de acuerdo con los plazos establecidos en los Pliegos al replanteo general de las obras si corresponde o de lo indicado a construir/reforma/sustituir de acuerdo a las láminas de albañilería.

Estos trabajos se realizarán con estricta sujeción a los planos que integran el proyecto, la Memoria Constructiva General y contando con el aval de la Supervisión de Obra.

COTAS Y NIVELES: Se respetarán los niveles existentes.

10.1.2 - ELEVACIÓN DEL CERRAMIENTO

Rige M.C.G.

10.1.3 - CALIDAD DE TERMINACIÓN

Rige M.C.G.

10.1.4 - TRABAS, MOCHETAS, ACUÑADO

No corresponde

F. Y en lo general rige M.C.G.

10.1.5 – CORTES Y CANALETAS

No corresponde

10.3 - TIPOS DE CERRAMIENTOS

10.3.1 - LADRILLO

Si corresponde rige lo indicado en la M.C.G.

10.3.2 – LADRILLO VISTO

No aplica.

10.3.3 - LADRILLO DOBLE EXTERIOR

Si corresponde rige lo indicado en la M.C.G.

10.3.4 – TICHOLLO

10.3.5 - BLOQUES DE HORMIGÓN

En lo que aplique la M.C.G.

10.3.6 - HORMIGÓN COLADO EN SITIO

En lo que aplique la M.C.G.

10.3.7 - REPARACIÓN DE FISURAS EN MUROS

No aplica

10.4 COMPONENTES CONSTRUCTIVOS

10.4.1 - AISLACIONES HUMÍDICAS

EN CIMIENTOS

No aplica

IMPERMEABILIZACIÓN VERTICAL DE MUROS EXTERIORES

En los muros exteriores donde se interviene (pretiles), se impermeabilizarán con una capa azotada de mortero tipo F con adición de hidrófugo -planchada a cuchara- de 1 cm de espesor como mínimo, en la cara exterior del muro. En un todo de acuerdo con la M.C.G.

10.4.2- DINTELES, CARRERAS, ANTEPECHOS

No corresponde

D CERRAMIENTOS VERTICALES

SECCIÓN 12 - CERRAMIENTOS VERTICALES EXTERIORES

12.1 DEFINICIÓN

De acuerdo a la Norma UNIT 924 una abertura “es el elemento constructivo que constituye el cerramiento de un vano permitiendo una o varias de los siguientes fines: iluminar, dar visión o permitir el paso.”

Los dos tipos de aberturas que existen son: puertas y ventanas

Las puertas permiten regular el cierre de un vano transitable y las ventanas regulan el cierre de los vanos no transitables.

Las aberturas deberán cumplir con las exigencias que determina su puesta en servicio, de acuerdo a las normas que correspondan y existan en cada caso.

12.2 GENERALIDADES

En lo que corresponda regirá la M.C.G.

No corresponde

12.3 ELEMENTOS COMPONENTES

Regirá la M.C.G.

12.4 CLASIFICACIÓN

Regirá la M.C.G.

12.5 GRAFICACION

Regirá la M.C.G.

12.6 TIPOS DE ABERTURAS**12.6.1 Aberturas de Madera**

No corresponde

12.6.2 Aberturas de aluminio

No corresponde

D CERRAMIENTOS VERTICALES**SECCIÓN 13 - VIDRIOS****13.1 CONDICIONES GENERALES**

Regirá la M.C.G.

E REVESTIMIENTOS**SECCIÓN 14 - REVOQUES****14.1 NORMAS GENERALES**

1. Revoques de reparación de pretilas con hidrófugo en Edificios 1,2, 3, 4, 5 y 6, luego de realizada la impermeabilización de las cubiertas, se procederá a realizar los revoques de reparación exteriores como mínimo capa impermeable y 2 capas. Todos los revoques de reparación y/o sustitución a realizarse tendrán una textura de terminación similar al plano que los contiene, teniendo especial cuidado en mantener los plomos existentes y aplicando puente adherente en la unión entre revoque nuevo y existente.

Todos los revoques reparados que tengan como terminación pintura, se deberán preparar para su posterior aplicación y se deberá esperar a que los paramentos se encuentren totalmente fraguados y secos.

E REVESTIMIENTOS**SECCIÓN 15 - CONTRAPISOS****15.1 DEFINICIÓN**

No corresponde

Rige la M.C.G.

15.1 CONTRAPISO SOBRE TERRENO.

Rige la M.C.G.

15.1.1 Preparación del sustrato.

Rige la M.C.G.

15.1.2 Composición del contrapiso.

TIPOS:

A HORMIGÓN DE CASCOTES: Rige la M.C.G.

B HORMIGÓN DE BALASTO: Rige la M.C.G.
C HORMIGÓN C100: Rige la M.C.G.
D HORMIGÓN ARMADO C150: Rige la MCG
E HORMIGÓN POROSO: Rige la M.C.G.
F HORMIGÓN DE POLIESTIRENO: Rige la M.C.G.

E REVESTIMIENTOS

SECCIÓN 16 - PAVIMENTOS

16.1 INTRODUCCIÓN

16.1.1 - Generalidades

No corresponde

16.1.2 - Componentes constructivos

No corresponde

A - ZÓCALOS

No corresponde

B - COORDINACIÓN CON TERMINACIÓN DE TAPAS Y CAJAS.

No aplica.

C - PENDIENTES

Cuando se trata de pavimentos exteriores, se ejecutarán conforme a lo indicado en planos, planillas y memorias, especificándose que la pendiente mínima será del 2%, pudiendo la Supervisión de Obra modificarla en caso necesario. No aplica

D - JUNTAS DE DILATACIÓN

Regirá la M.C.G.

E - ENTREPUERTAS

16.1 PAVIMENTOS RÍGIDOS

16.1.1 - Empedrado

No corresponde.

16.1.2 - Grava - gravilla

No corresponde.

16.1.3 - Balasto

No corresponde.

16.1.4 - Bituminoso

No corresponde.

16.1.5 - Hormigón

No corresponde.

16.1.6 - Morteros de cemento portland

No corresponde

16.1.7 - Monolíticos "IN SITU"

No corresponde.

16.1.8 - Baldosas

D – CALCÁREAS PARA INTERIOR.

No corresponde

E - MONOLÍTICAS.

No corresponde

16.1.9 – Madera

No corresponde

E REVESTIMIENTOS

SECCIÓN 17 - PARAMENTOS REVESTIDOS

17.1 NORMAS GENERALES

17.1.1 Condiciones que deben presentar los sustratos.

En lo que corresponda rige la M.C.G.

17.1.2 Coordinación de las instalaciones eléctrica y sanitaria, de las aberturas y de los elementos de acondicionamiento térmico y ventilación.

En lo que corresponda rige la M.C.G.

17.1.3 Presentación de muestras, criterios de calidad y diseño del revestimiento.

Rige la M.C.G.

17.1.4 Criterios de colocación de las piezas.

Rige la M.C.G.

17.2 REVESTIMIENTOS INTERIORES.

17.2.1 Generalidades

Rige M.C.G

17.2.2 Azulejos.

No corresponde.

17.2.3 Cerámicos.

No corresponde

17.2.4 Porcelanato.

No corresponde.

17.2.5 Pétreos.

No corresponde

17.3. REVESTIMIENTOS EXTERIORES

17.3.1. Generalidades

No corresponde

17.3.4 Antepechos

No corresponde

E REVESTIMIENTOS

SECCIÓN 18 - PINTURAS

18.0- GENERALIDADES

18.0.1- Consideraciones básicas

En lo que corresponda regirá la M.C.G.

18.1 CONDICIÓN DEL SUSTRATO

18.1.1- Superficies nuevas

Rige M.C.G.

18.1.2- Superficies a repintar:

Rige M.C.G.

18.2- APLICACIÓN SOBRE DIFERENTES TIPOS DE SUSTRATOS

18.2.1- Hormigón

Si corresponde regirá la M.C.G.

18.2.2- Mampostería

Sobre pretilas, luego de realizada la limpieza, reparaciones y preparadas las superficies, serán impermeabilizados en su cara superior, lateral interior y exterior, con impermeabilizante de igual o mejor performance que tipo "Sikafill elástico", procediendo a dar una mano de imprimación, luego interponiendo fieltro de hilo de poliéster tipo "Sika Tex75" y posteriormente las manos necesarias para llegar a un rendimiento de 1,5kg/m². Se deberá tener especial atención a las indicaciones del fabricante para su aplicación.

En edificio 6 en la zona de la galería, luego de realizada la limpieza de la superficie y las reparaciones pertinentes, se realiza la aplicación del impermeabilizante.

18.2.3- Yeso

No corresponde.

18.2.4- Madera

18.2.5- Metal**SECCION 19 – CIELORRASOS**

19.2.2 FIBRAS MINERALES. Se instalan cielorrasos de placas modulares de fibras minerales termo ignifugo acústico 60x120 con su correspondiente estructura Edificios 1, 2 y 3

En el edificio 1, en cielorraso, en el área del pasillo, se realiza trampa de acceso con marco de madera y reforzado en el borde para altillo.

F CUBIERTAS**SECCIÓN 21 - INCLINADAS Y CURVAS****21.1 GENERALIDADES****21.1.1 Clasificación y descripción****A Cubiertas pesadas, inclinadas:**

Se realizará reparación e impermeabilización de pretilos. Edificio 6

B Cubiertas livianas, inclinadas y curvas.

Para este proyecto se realizarán: La sustitución de cubierta liviana del edificio 1, 2, 3 y 4, por chapa acanalada cal 24 – Se realizan todos los ajustes necesarios a la estructura, de acuerdo a recomendaciones de fabricante, para el correcto apoyo de la chapa.

Se reparan y/o sustituyen estructura y/o clavaderas en mal estado (por rotura, hongos, etc.)

Se realizan los trabajos de elevación de altura de la galería, junto a aulas prefabricadas según gráficos. Se agrega estructura de perfiles de hierro de 5x5 sobre aulas prefabricadas. Ver lamina A02

21.1.2 Pendientes

Se respetarán las pendientes existentes en las cubiertas de chapa. En las que se sustituye fibrocemento por chapa se verifica que cumpla con la mínima pendiente de 10%(o la recomendada por fabricante) y en caso necesario se rectifica.

21.1.3 Cumbresas

Se instalan cumbresas en Edificios 1 y 2 y 4

21.1.4 Canalones

Se sustituyen canalones por canalones de chapa cal24 200x150. Se verifican pendientes 1% hacia las bajadas.

21.1.5 Juntas

Según MCG

21.1.7 Ductos y chimeneas

Según MCG

21.1.8 Pretilos

El pretil es un elemento destinado a dar cierre y protección a la cubierta. En los pretilos existentes se realizarán los trabajos indicados en recaudos gráficos y escritos.

☐ Se procederá a realizar una limpieza general de las superficies a tratar, pretilos, babetas, encuentros de chapa y pretil, etc., mediante barrido u otro mecanismo.

Procediendo al retiro de suciedades, materiales sueltos, vegetales, moho, polvo, aceites, líquenes, cables y/o caños en desuso, etc. Se podrá aplicar un hidrolavado general a las superficies a impermeabilizar.

☐ Remover las pinturas sueltas o mal adheridas de todas las superficies a impermeabilizar.

☐ Si corresponde se realizará reparación del sustrato existente y alisado de las superficies existentes con mortero fuerte tipo F o K y puente adherente, conformando gargantas, etc. La terminación del alisado será lo más liso posible.

- Reparación de todas las fisuras mayores de 5mm de espesor, con masilla 1 parte de impermeabilizante tipo “Sikafill” y 3 partes de arena fina, previamente se colocará en la fisura puente adherente una mano de impermeabilizante diluido un 30% en agua.
- Imprimación general con impermeabilizante tipo “Sikafill” o de igual o mejor performance, diluido en un 25% de agua; En los puntos singulares, como encuentro de chapa-pretil, babetas, fisuras, juntas, anclajes, etc., se reforzará con malla poliéster de hilo continuo densidad 75 gr/m².
- Las siguientes tres (3) manos de impermeabilizante tipo “Sikafill” o de igual o mejor performance, hasta llegar a los 1,5Kg/m². En todos los pasos de preparación y aplicación de la membrana líquida, se seguirán las indicaciones del fabricante y deberá tener la aprobación del Supervisor de Obra.

21.1.9 Aislación térmica

Se instala lana de vidrio de 80mm con una cara aluminizada en edificios 1, 2, 3 y 4. En el edificio 4 se debe prever que el sistema de sujeción (tipo malla plástica gris o negra) quedará vista. En este edificio la capa aluminizada va hacia el interior.

21.1.10 Aislación húmeda

21.1.11 Protecciones

No aplica.

21.1 CUBIERTAS PESADAS INCLINADAS Y CURVAS

Se Impermeabiliza galería de Edificio 6 Y en lo que aplique la M.C.G.

21.2 CUBIERTAS LIVIANAS, INCLINADAS Y CURVAS

Para este proyecto se realizarán: La sustitución de cubierta liviana de los edificios 1,2,3 y 4. Y se sustituyen chapas traslucidas y eleva estructura de galería entre aulas prefabricadas y edificio 3. Ver corte en Lámina A02

21.2.1 Generalidades

Y en lo que corresponda regirá la M.C.G.

21.2.2 Carpintería de techos

Se repara o sustituyen elementos que hayan perdido su capacidad portante.

21.2.3 Armaduras metálicas comunes

No aplica.

21.2.4 Cerchas mixtas

No aplica.

21.2.5 Cubiertas de hierro galvanizado ondulado

Según MCG

21.2.6 Cubiertas de aluminio (precauciones)

No aplica.

21.2.7 Cubiertas de fibrocemento

No aplica.

21.2.8 Cubierta de tejas sobre tejuelas, entramado de madera

No aplica.

21.2.9 Panel Multicapa auto-portante prefabricado

Se instala en forma provisoria En la Etapa 1

G INSTALACIONES

SECCIÓN 22 - ACONDICIONAMIENTO SANITARIO

22.0.- GENERALIDADES

Se deberán realizar todos los trabajos, suministros, colocación, puesta en funcionamiento, etc. indicados en láminas y recaudos. Para este local los trabajos de sanitaria son referentes a las bajadas de desagües pluviales. Estos van a desagotar a nivel del suelo. Los caños deberán ajustarse con abrazaderas de acero galvanizado. Y en lo que aplique de la M.C.G.

22.0.2.- Validez

Rige M.C.G.

22.0.3.- Ejecutantes de las obras

Rige M.C.G.

22.0.4.- Planos, pliegos, contradicciones y omisiones

Rige M.C.G.

22.0.5.- Modificación de las obras

Se deberán realizar todos los trabajos, suministros, colocación, puesta en funcionamiento, etc. De lo propuesto en los recaudos de instalación Sanitaria. Y en lo que aplique de la M.C.G.

22.0.6.- Variaciones de los emplazamientos

Rige M.C.G.

22.0.7.- Materiales y muestras

En lo que aplique de la M.C.G.

22.0.8.- Trazado y replanteo

No corresponde

22.0.9.- Coordinación con el contratista de albañilería

Rige M.C.G.

22.0.10.- Continuidad de las obras

Rige M.C.G.

22.0.11.- Etapabilidad

Rige M.C.G.

22.0.12.- Inspecciones y pruebas

Rige M.C.G.

22.0.13.- Recepción de las obras

Rige M.C.G.

22.0.14 Normas, ordenanzas y ensayos

En lo que aplique la M.C.G.

22.0.15.- Limite entre los acondicionamientos sanitario y eléctrico.

En lo que aplique la M.C.G.

22.0.16.- Limite entre los acondicionamientos sanitario y térmico.

En lo que aplique la M.C.G.

22.1.- ABASTECIMIENTO DE AGUA FRÍA

No aplica

22.2.- ABASTECIMIENTO DE AGUA CALIENTE

No aplica

22.3.- ARTEFACTOS SANITARIOS

Rige la M.C.G.

22.4.- INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO**22.4.1.- Generalidades**

No aplica.

22.5.- INSTALACIÓN DE DESAGÜES**22.5.1.- Generalidades**

Ver lo indicado en 22.0 Y en lo que aplique la M.C.G.

22.5.2.- Materiales:

Rige M.C.G. columnas pluviales de 160mm en Polipropileno Sanitario de Doble Labio de igual o mayor calidad del tipo Awaduct Intemperie color negro (PPSN) o de la marca Duratop.

Las columnas Pluviales a instalar contarán con embudo superior para la captación de las aguas pluviales de acero galvanizado. Los embudos se conectarán por junta elastómera y/o con O'Ring de goma y/o con sellador tipo Sika Flex 221 a las columnas pluviales.

Al pie de cada columna pluvial se colocarán codos 87°30" de alto impacto con base, ahogados en hormigón magro.

- Protección y Sujeción:

Las cañerías exentas se sujetarán con abrazaderas doble con rosca, separadas 1.5 mtrs. como máximo, confeccionadas en acero zincado. Las abrazaderas deberán permitir la dilatación de la cañería según su generatriz.

Las abrazaderas propuestas deberán ser de igual o mayor calidad que las marca Walraven de ANILLCO S.A., Abrazadera Bis (25(M8/10)).

22.6.- DISPOSICIÓN DE EFLUENTES

No aplica.

22.7.- ABASTECIMIENTO DE GAS COMBUSTIBLE

en lo que aplique la M.C.G

22.8.- ABASTECIMIENTO DE GASES MEDICINALES

No aplica.

G INSTALACIONES

SECCIÓN 23 - ACONDICIONAMIENTO ELÉCTRICO

23.1 BAJA TENSIÓN 23.1.1

Generalidades

Se realizarán los trabajos de instalación eléctrica de los Edificios donde se interviene Y en lo que aplique la M.C.G.

Se recablean las luminarias sobre cielorraso en los tres edificios (1, 2 y 3) donde se sustituye cielorraso. Se coloca superplástico 1mm en caños corrugados de alta densidad antillama

En los espacios donde no se instala cielorraso se reinstala la instalación eléctrica que tuviera que ser retirada para la sustitución de la cubierta.

No se sustituyen las luminarias, se reinstalan las existentes.

G INSTALACIONES

SECCIÓN 24 - ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO

24.1- GENERALIDADES:

No aplica

24.2- COMPONENTES GENERALES. -

No aplica

24.3- COMPLEMENTOS

No aplica.

H INSTALACIONES

SECCIÓN 25 - ACONDICIONAMIENTO Y EQUIPAMIENTO DEL ESPACIO EXTERIOR

25.1 DEFINICIÓN

En esta sección se tratan los trabajos en los espacios circundantes de los edificios, que constituyen obras para la demarcación, accesibilidad, seguridad, la decoración y el acondicionamiento natural en su entorno espacial anexo.

Se realizarán los trabajos indicados en láminas de Albañilería, pavimentos en sector luego de los trabajos de desagües pluviales.

25.1.- SUPERFICIES PAVIMENTADAS

Según MCG. No aplica

25.1.2.-PEATONALES

No aplica

E.- PISOS DE HORMIGÓN LAVADO

No aplica



Arq. Silvia Stawski
Residente de FLORES